

Dodatok č. 1. k Zmluve o nájme bytu

(ďalej len „Dodatok“)

medzi:

Prenajímateľ:

Obec Zeleneč

so sídlom Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO: 00 313 211

štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Mário Slovák

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Agátová 858/7, 919 21 Zeleneč

a manželka

Monika Slováková, rod. Babicová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Nezábudkova 773/1, Zeleneč

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca a nový nájomca (podľa textu) spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet Dodatku

1. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 07.12.2020 o zmenu v osobe nájomcu v Zmluve o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1. z osoby nájomcu na osobu p. Martina Babica sa zmluvné strany, pri dodržaní postupu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dohodli na nasledovnej zmene v osobe nájomcu:

Nájomca sa týmto Dodatkom mení na nového nájomcu, ktorým je:

Meno a priezvisko:

Martin Babic

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Nezábudkova 773/1, Zeleneč 919 21

(ďalej len „nový nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare),

čím zároveň dochádza k postúpeniu všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1. z nájomcu na nového nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1. nie sú týmto Dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené.

Nájomca sa týmto výslovne vzdáva nároku na vrátenie všetkých plnení (najmä, nie však výlučne jednotlivých ním uhradených splátok nájomného, ako aj zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného podľa čl. V. bodu 5.1. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1.), na ktoré by mal či má nárok voči prenajímateľovi v súvislosti s ukončením Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňa 03.05.2021 v zmysle ust. §-u 47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejním v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť Dodatok.
3. Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala pri jeho podpise jeden rovnopis, čo potvrdzuje svojim podpisom na Dodatku.
5. Dodatok sa medzi zmluvnými stranami uzatvára spolu s Dohodou o prevode práv a povinností zo zmlúv a súčasne aj s Dodatkom č. 1. k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 03.05.2021 a Dodatkom č. 1. k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 03.05.2021, pričom zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmetné zmluvy a ich dodatky sú vzájomne previazané a stratou platnosti a účinnosti ktorejkoľvek zmluvy či dodatku stráca platnosť a účinnosť aj tento Dodatok.

V Zelenči dňa 03.05.2021

V Zelenči dňa 03.05.2021

.....
Obec Zelenč
Ľubomír Jedlička – starosta
prenajímateľ

.....
nájomca

V Zelenči dňa 03.05.2021

.....

nový nájomca